

Акт № 22

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Н35-11 от “ 01 ” декабря 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 35, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Нижегородская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена стояка ГВС и запорной арматуры (7 шт) в кв.13,17,21	м	10	43 698,85
152 859,51	654 189,22	807 048,73	Замена светильников 1,9 эт шлюзовые коридоры под. №1	шт.	2	3 758,92

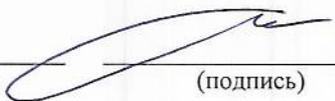
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (5шт) в кв.81	п.м	4	23 637,86
			Замена задвижек (Д=80мм) в подвале	шт.	2	31 087,00
			Ремонт мягкой кровли кв.117,118,119,120	м2	260	305 476,04
			Замена светильника шлюзовой коридор кв.117 под. №3	шт.	1	1 879,48
			Замена светильника и монтаж фотореле входная группа под. №1	шт.	2	5 343,37
			Замена стояка ХВС кв.62,66	п.м	3	10 717,98
			Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт) в подвале	п.м	2	14 270,23
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в подвале	п.м	1	8 150,55
			Замена светильников под. №2	шт.	2	3 701,32
			Замсна стояка ХВС	п.м	0,5	3 454,09
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт)	п.м	2	14 070,90
			Замена задвижки ЦО (Д=50мм-2шт), замена запорной арматуры (2шт) и трубопровода (2м) в подвале	п.м	2	23 406,87
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.72,68	м	2	7 249,20
			Замена кухонного стояка ГВС и врезки ХВС с заменой крана (1шт.) в кв.4	м	4	15 324,00
			Замена розлива ЦО в подвале	м	102	473 620,22
			ИТОГО			988 846,88
			Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.			-181 798,15

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 988 846,88 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)